



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 10969/2017/11-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova @trebisov.sk

Trebišov 28.6.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC:

**CASSTEL s.r.o. Košice, Ružová 29, 040 01 Košice, IČO: 31667384 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469**

**- rozhodnutie o umiestnení stavby „F2BTS ZS a RR bod Trebišov Panelák (TV\_PAN) - optická prípojka“**

### ROZHODNUTIE

CASSTEL s.r.o. Košice, Ružová 29, 040 01 Košice, IČO: 31667384 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 podala dňa 24.3.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**F2BTS ZS a RR bod Trebišov Panelák (TV\_PAN) - optická prípojka**“ na pozemku parc. č. **1749/1**, v bytovom dome č. s. 2341 na parc. č. 1749/9 a v bytovom dome č. s. 2346 na parc. č. 1749/11 v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**F2BTS ZS a RR bod Trebišov Panelák (TV\_PAN) - optická prípojka**“ na pozemku parc. č. **1749/1**, v bytovom dome č. s. 2341 na parc. č. 1749/9 a v bytovom dome č. s. 2346 na parc. č. 1749/11 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

Vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky pre základňovú stanicu TV\_PAN umiestnenej na streche bytového domu v Trebišove, na ulici SNP č. 2346/88 je z dôvodu zrušenia existujúceho bezdrôtového spojenia a zvýšenia prenosových rýchlostí.

Prípojka bude napojená na existujúci optický kábel Slovak Telekom, a.s. cez nový ODF box umiestnený v bytovom dome na ulici Nemocničná č. 2341/2 na parc. č. 1749/9. Od ODF boxu bude

optický kábel vedený v zeleni popri bytových domoch na ul. Nemocničná, na ul. B. Němcovej, na ul. L. Sáru a na ul. SNP. Pri bytovom dome na ulici B. Němcovej bude vybudovaný nový konektorovaný distribučný optický bod – pilierová skriňa POdB. Od novej spojky pri bytovom dome na ulici SNP č. 2346/88 na parc. č. 1749/11 bude optický kábel vedený cez vnútorné priestory domu až na strechu, kde bude ukončený v ODF boxe.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1749/1, v bytovom dome č. s. 2341 na parc. č. 1749/9 a v bytovom dome č. s. 2346 na parc. č. 1749/11 v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

5. Dodržať podmienky Mesta Trebišov v stanovisku č. 30847/3285/2016-ISa zo dňa 7.7.2016 a v stanovisku č. 1035/2017/24-LTi zo dňa 17.5.2017, ktorým sa zmenil bod 3/ v predošlom stanovisku zo dňa 7.7.2016:

1/Projektová dokumentácia bude dopracovaná o zakreslenie existujúcich spevnených plôch, chodníkov, detských ihrísk a iných existujúcich stavieb nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcej vzrastlej zelene. Trasa navrhovanej optickej prípojky bude zakótovaná od exist. pevných bodov (stavieb). V projektovej dokumentácii bude zakreslené aj ochranné pásmo optickej prípojky ako aj trasy existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území.

2/ Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na rozkopávky.

3/ Pre užívanie stavby je bezpodmienečne nutné zaslať oznámenie o ukončení stavby s príslušnými dokladmi, porealizačným zameraním a dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách).

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2015/011648-002 zo dňa 9.11.2015:

Podľa § 40 ods. 5 je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri rekonštrukcií, údržbe, stavebných a demolačných prác ten, kto vykonáva tieto práce.

Dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom.

Dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.

Pri kolaudácii predmetnej stavby predložiť doklady o zákonom zhodnotení, zneškodnení celkového množstva odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

- č. OU-TV-OSZP-2015/011688-002 zo dňa 11.11.2015:

Križenie stavby s vodnými stavbami (vodovody, kanalizácia) odsúhlasit' s ich správcom a rešpektovať ich podmienky v ďalšom stupni PD. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je investor povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu v súlade s § 39 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať podmienky VSD, a. s. vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k existencii sietí č. 12265/2017/CiJ zo dňa 30.5.2017.

8. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611715140 zo dňa 30.5.2017.

9. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 47760/2017 zo dňa 6.6.2017.

10. Dodržať podmienky E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Trebišov uvedené v stanovisku zo dňa 26.6.2017, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú podzemné vedenia a zariadenia v správe a majetku spoločnosti.

11. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej, s.r.o. Trebišov vo vyjadrení zo dňa 27.6.2017:

Projekt v ďalšom stupni proj. dokumentácie zaslať na opätovné odsúhlasenie.

Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí. Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Rešetára, č. t. 0905 294 660 na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi. Počas celej výstavby žiadame neporušiť pieskové lôžko, v ktorom je teplovod, resp. optické chráničky uložené. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

#### O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.3.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS ZS a RR bod Trebišov Panelák (TV\_PAN) - optická prípojka“ na pozemku parc. č. 1749/1, v bytovom dome č. s. 2341 na parc. č. 1749/9 a v bytovom dome č. s. 2346 na parc. č. 1749/11 v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň územné konanie dňa 5.4.2017 prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov (dňa 26.5.2017) stavebný úrad oznámil dňa 29.5.2017 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.6.2017 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Na tomto konaní spol. E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Trebišov predložila písomné vyjadrenie s podmienkami k umiestneniu predmetnej stavby z dôvodu, že v danej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia a zariadenia v ich správe a majetku. Taktiež na konaní bolo predložené písomné vyjadrenie Trebišovskej energetickej, s.r.o., pretože v predmetnom priestore stavby sa nachádzajú novovybudované teplovodné potrubia a optické siete, ktoré sú v ich majetku.

Stavebný úrad odovzdal navrhovateľovi fotokópie týchto vyjadrení.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Trebišov dňa 23.3.2017.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: