

Obec Vojčice
Stavebný úrad
Ul. P.O. Hviezdoslava 408
076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-346/2025-003

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Vojčice
27.11.2025

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta
- rozhodnutie o stavebnom zámere**

ROZHODNUTIE

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1, písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým odsúhlasuje stavbu

„Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“

v členení: SO 01 Volejbalové ihrisko
SO 02 Detské ihrisko
SO 03 Spevnené plochy
SO 04 Sadové úpravy
SO 05 Prvky drobnej architektúry
SO 06 Verejné osvetlenie

miesto stavby: Ul. Ternavská, 075 01 Trebišov

stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60 v katastrálnom území Trebišov

stavebník: Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta

vlastník stavby: „ako stavebník“

účel stavby: 2511 športové ihriská, 2151 spevnené plochy, 2812 sadové úpravy
a prvky drobnej architektúry, 2315 verejné osvetlenie
typ stavby: inžinierska stavba
projektant: STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov,
IČO: 31705286
generálny projektant Ing. Arch. Ján Krasnay, reg. č. 2044*AA
identifikačné údaje dokumentácie: generálny projektant Ing. Arch. Ján Krasnay
názov projektovej dokumentácie:
„Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“
dátum vyhotovenia: 10/2024

Zoznam účastníkov konania:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. STAVOPROJEKT s.r.o., Ing. Arch. Ján Krasnay, Jarková 31, 080 01 Prešov,
IČO: 31705286 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Predložená projektová dokumentácia rieši revitalizáciu mestského verejného priestranstva vnútroblokov v meste Trebišov medzi bytovými domami na ulici Ternavská (sídlisko Sever). Revitalizácia vnútroblokov sídliska Sever je rozdelená na:

lokalitu č. 1, lokalitu č. 2, lokalitu č. 3.

Projekt rieši revitalizáciou zlepšenie kvality života obyvateľov danej lokality a to vytvorením nových ihrísk pre voľnočasové aktivity, vybudovaním volejbalového ihriska, nového detského ihriska s hracími zostavami, sadovými úpravami vo vnútrobloku (nový trávnatý povrch, výsadba stromov a kríkov, výsadba trvaliek), doplnením a úpravou existujúcich spevnených plôch – chodníkov, osadením prvkov drobnej architektúry (parkové lavičky, odpadkové koše) a novým verejným osvetlením (výmena starých stožiarov za nové a doplnenie nových).

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Vojčice, ako orgán územného plánovania - záväzné stanovisko pod č. OCU-175/2025-002 zo dňa 24.07.2025
- Obec Vojčice, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie - vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vjazdu pod č. OCU-184/2025-002 zo dňa 19.08.2025
- Okresný dopravný inšpektorát v Trebišove – stanovisko pre potreby rozhodovania o povolení zriadenia vjazdu z ulice Športovej pod č. ORPZ-TV-ODI1-2025/000512-014 zo dňa 24.06.2025
- Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov - stanovisko pod č. OU-TV-PLO-2025/013734-005 zo dňa 02.09.2025
- VVS, a. s., závod Trebišov – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru pod č. 102841/2025/O zo dňa 21.07.2025
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie pod č. 6612510386 zo dňa 10.04.2025 (nedôjde k styku so sieťami EKZ)
- SPP distribúcia, a. s. - záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. TD/NS/0560/2025/Uh zo dňa 8.7.2025
- Východoslovenská distribučná, a. s. – stanovisko pod č. NPP/8/2025 zo dňa 8.1.2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60 v katastrálnom území Trebišov.
 2. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením (§ 6 stavebného zákona).
 3. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe.
 4. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Arch. Ján Krasnay, Jarková 31, 080 01 Prešov.
- Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
 8. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 9. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
 10. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavby.
 11. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
- Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov odo dňa začatia stavebných prác**, ktoré v zmysle § 30 ods. 3 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu.
 13. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
 14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a právnických osôb uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach právnických osôb:

- Mesto Trebišov, Orgán územného plánovania, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov - záväzné stanovisko pod č. 2132/2025/2- LTo zo dňa 13. 03. 2025
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov pod č. OU-TV-OSZP-2024/015669-002 zo dňa 06. 12. 2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-TV-OSZP-2024/015602-003 zo dňa 05. 12. 2024

- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod č. 6014/2025 zo dňa 17. 03. 2025
- esi Trebišov s.r.o., M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 07. 03. 2025
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612558390 zo dňa 24. 10. 2025
- ANTIK Telecom, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400 – vyjadrenie (zakreslenie) pod č. 500/3/2025 zo dňa 27.03.2025
- E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142 – vyjadrenie k existujúcim sieťam pod č. 013010/25_Sma zo dňa 30. 10. 2025
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pod č. 3730011520 zo dňa 03. 11. 2025
- SPP distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 335910739 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0056/2025/Va zo dňa 23. 01. 2025
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460 – vyjadrenie pod č. 8259/2025/O zo dňa 20. 01. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pod č. A2021/0091 zo dňa 08. 06. 2021
- Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov – záväzné stanovisko pod č. 12727/2025/2-MMj zo dňa 25. 11. 2025.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Obec je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle § 4 ods. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 20.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“ na pozemkoch registra KNC parc. č.

4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60 v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad dňa 8.9.2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 22.10.2025 do 7.11.2025. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestnu obhliadku predmetnej stavby a príslušných pozemkov.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby nemali námietky k predmetnej stavbe.

Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:

- účastníkom konania:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. STAVOPROJEKT s.r.o., Ing. Arch. Ján Krasnay, Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

- dotknutým orgánom:

4. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434

- dotknutým právnickým osobám:

6. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
7. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. SPP distribúcia, a.s, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. esi Trebišov s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
12. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142
13. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 00188433

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: