

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 20. 11. 2025

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž - predseda 2. František Tomko 3. Ing. Martin Telepovský	1. Ing. Peter Zatko
Neprítomní členovia komisie:	1. Jozef Krucovčín	1. Ing. Eduard Soták 2. Ing. Vincent Pristáš
Ostatní prítomní:		1. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. 2. Ing. Martin Ferianc 3. Ing. arch. Alexander Bugala 4. Mgr. Katarína Futóva 5. Mgr. Patrícia Vajdová
Priebeh rokovania:		
1. Úvod		
Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia		
2. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mária Hančariková)		
3. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MVDr. Lukáš Fraštia)		
4. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Róbert Lučanský MBA a PhDr. Lenka Lučanská MHA, MPH)		
5. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Andrej Benedik a Mária Benediková)		
6. Spolufinancovanie projektu s názvom „Návrh opatrení pre zavedenie inteligentného zberu ZKO v meste Trebišov“		
7. Spolufinancovanie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti AB - Bytový podnik Trebišov“		
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (obec Plechotice)		

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)
10. Prevod nehnuteľného majetku mesta (vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 850/1 a 850/3 Ul. Cintorínska, Trebišov)
11. Výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“
12. Zriadenie vecného bremena (JUDr. Matej Ivaň, Igor Minárik)
13. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul., Trebišov“
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mária Hančariková)

Dňa 18. 09. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 36210579-147/2019, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-417/2019 zo dňa 26. 11. 2019. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2982/3 s výmerou 15 m².

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znalcom.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MVDr. Lukáš Fraštia)

Dňa 18. 09. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 36210579-143/2019, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-402/2019 zo dňa 14. 11. 2019. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2982/2 s výmerou 16 m².

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znalcom.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Róbert Lučanský MBA a PhDr. Lenka Lučanská MHA, MPH)

Dňa 20. 10. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľmi.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 158/2025, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-497/2025 zo dňa 16. 10. 2025. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2968/4 s výmerou 3 m² a parcelu číslo 2989/2 s výmerou 13 m².

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znalcom.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Andrej Benedik a Mária Benediková)

Dňa 24. 10. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľmi.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 158/2025, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-497/2025 zo dňa 16. 10. 2025. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2968/2 s výmerou 22 m² a parcelu číslo 2968/3 s výmerou 3 m².

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude stanovená znalcom.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Komisia poznamenala, že na pozemku mesta sa nachádzajú aj iné stavby, ktoré by mali riešiť vlastníci týchto stavieb a požiadať mesto o odkúpenie pozemkov.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Spolufinancovanie projektu s názvom „Návrh opatrení pre zavedenie inteligentného zberu ZKO v meste Trebišov“

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 schvaľuje celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 432 620,52 € s DPH. Výška nenávratného finančného príspevku predstavuje 92 % z celkových oprávnených výdavkov, čo zodpovedá sume 398 010,88 € s DPH.

Podmienkou poskytnutia dotácie je okrem iného preukázanie skutočnosti, že žiadateľ má zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov z iných zdrojov, a to minimálne vo výške 8%, čo predstavuje spolufinancovanie vo výške 34 609,64 eur s DPH.

Účelom projektu je komplexne modernizovať a zefektívniť systém nakladania s komunálnym odpadom v meste Trebišov prostredníctvom zavedenia technológií, ktoré umožnia elektronickú evidenciu, kontrolu a optimalizáciu všetkých procesov spojených so zberom a vývozom zmesového komunálneho odpadu. Projekt prináša prechod od neadresného a neefektívneho systému na systém s vysokou mierou:

- automatizácie, vďaka ktorej bude váženie odpadu, identifikácia nádob, výpočet poplatkov a komunikácia so zberovou spoločnosťou prebiehať digitálne a v reálnom čase;
- kontroly, ktorá umožní monitorovanie zapojených domácností, vývozov, výskytu chýb či pokusov o zneužitie systému;
- spätnej väzby, ktorá poskytne obyvateľom aj samospráve prehľad o produkcii odpadu, efektívnosti triedenia, vývozných intervaloch a optimalizácii poplatkov.

Týmto spôsobom sa vytvorí adresný, transparentný a dátovo riadený systém, ktorý prispeje k zodpovednému nakladaniu s odpadom, zvýšeniu motivácie na triedenie, efektívnejšiemu hospodáreniu s verejnými zdrojmi a plneniu cieľov environmentálnej politiky na úrovni obce aj štátu.

Očakávané výsledky:

- Zavedenie množstvového zberu odpadu pre domácnosti
- Implementácia systému elektronickej identifikácie nádoby a obyvateľa
- Výpočet poplatku podľa reálnej produkcie odpadu na báze váženia
- Zníženie nákladov na zber optimalizáciou trás a vývozov
- Zvýšenie separácie v domácnostiach
- Zníženie výskytu čiernych skládok a neautorizovaného využívania kontajnerov

Ing. Ferianc a JUDr. Galgoczy, LL.M., oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia komisie sa zaujímali ako bude celý tento proces váženia prebiehať. **JUDr. Galgoczy, LL.M.**, celý tento proces váženia priblížil a popísal ako bude prebiehať.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Spolufinancovanie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti AB – Bytový podnik Trebišov“

Mestu Trebišov bola schválená podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu pod identifikačným číslom 252335 pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti AB – Bytový podnik Trebišov“. Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú 398 726,29 eur s DPH. Výška nenávratného finančného príspevku tvorí 95 % z celkových oprávnených výdavkov, čo zodpovedá sume 378 789,00 eur s DPH.

Podmienkou poskytnutia dotácie je okrem iného preukázanie skutočnosti, že žiadateľ má zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov z iných zdrojov, a to **vo výške 5 %**, čo predstavuje výšku 19 937,29 eur s DPH.

Z poskytnutej dotácie a povinného spolufinancovania budú realizované nasledovné opatrenia:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových výplní.

Prínosy projektu spočívajú najmä v zlepšení kvality životného prostredia a komfortu užívateľov budovy. Realizáciou opatrení sa dosiahne:

- zlepšenie tepelnej pohody návštevníkov budovy,
- zvýšenie hygienických štandardov vďaka zníženiu rizika tvorby plesní,
- zlepšenie akustických vlastností stavebných konštrukcií,
- zlepšenie estetického vzhľadu objektu.

Znížená spotreba energie prispeje k **znižovaniu uhlíkovej stopy mesta Trebišov**, čím sa región stane ekologicky udržateľnejším. Využitie moderných materiálov a technológií zároveň podporí **dlhodobú environmentálnu udržateľnosť budovy**.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (obec Plechotice)

Obec Plechotice požiadala dňa 20. 10. 2025 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu plánovanej výstavby, umiestnenia a následnej údržby kanalizácie, konkrétne pre výtlačné potrubie z ČS1 – dĺžky 1,50 m a 57,10 m, gravitačného potrubia dĺžky 7,40 m a kanalizačnej šachty pre stavbu s názvom „Plechotice – kanalizácia“, podľa priloženého nákresu.

Trasa kanalizácie povedie cez pozemky registra E KN čísla 6254/1 o výmere 3162 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6254/303 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov zapísané na liste vlastníctva číslo 9545. Trasa kanalizácie povedie po Ruskovskej ulici.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva na ktorých sa nachádza miestna účelová cesta a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 3 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. (pôvodne Trebišovská energetická, s.r.o.), M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu plánovanej výstavby, umiestnenia a následnej údržby teplovodného potrubia k stavbe s názvom „Spojovacie potrubie geotermálnej energie“.

Trasa teplovodného potrubia povedie cez pozemky registra C KN čísla 2392/1 a 4415, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov zapísané na liste vlastníctva číslo 4170. Trasa potrubia povedie medzi Mestskou športovou halou a Obchodnou akadémiou.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a čiastočne sa na nich nachádza miestna účelová cesta a taktiež sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Predseda komisie **Ing. Biž** mal otázku, či do budúcnosti nebude problém, že trasa vecného bremena bude situovaná v strede miestnej a účelovej komunikácie na pozemku parc. č. 4415.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 3 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

10. Prevod nehnuteľného majetku mesta (vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 850/1 a 850/3 Ul. Cintorínska, Trebišov)

Dňa 03. 10. 2025 podalo Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, so sídlom Ul. Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056, ako správca bytového domu súpisné číslo 850/1 a 850/3 na Ul. Cintorínskej v Trebišove v zastúpení riaditeľa a člena predstavenstva Ing. Koloman Kačinetz, žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov na základe vyhotoveného geometrického plánu číslo 212/2024, úradne overený dňa 21. 01. 2025 pod číslom G1-2/2025, Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, ktoré boli vytvorené z pozemku registra C KN parcelné číslo 2158/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28361 m².

Na základe geometrického plánu boli vytvorené 4 nové parcely, a to konkrétne:

- 2158/129 o výmere 8 m²
- 2158/130 o výmere 8 m²
- 2158/131 o výmere 6 m²
- 2158/132 o výmere 6 m²

Celková výmera, ktorá je požadovaná na odkúpenie predstavuje 28 m².

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupné priestory do bytového domu postaveného na parcele registra C KN číslo 2158/3 a teda tvoria nevyhnutnú súčasť bytového domu.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 105/2025 zo dňa 16. 11. 2025, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov na Cintorínskej ulici pri výmere 28 m² stanovená na sumu 2569,56 eur.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

11. Výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

V súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlásilo mesto Trebišov obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 356/2025 zo dňa 29.09.2025.

V lehote na podávanie návrhov, stanovenej v podmienkach súťaže, bol predložený jeden návrh.

Komisia pre otváranie obálok so súťažnými návrhmi a na vyhodnotenie návrhov pre súťaž, vyhodnotila predložený návrh v súlade s podmienkami súťaže.

Víťazom súťaže sa stala obchodná spoločnosť STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871, s kúpnu cenou vo výške 280 000,00 eur.

JUDr. Galgoczy, LL.M., oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

12. Zriadenie vecného bremena (JUDr. Matej Ivaň, Igor Minárik)

Dňa 11. 11. 2025 požiadali JUDr. Matej Ivaň, Stredná ul. 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Hodvábna ul. 4269/13, 07501 Trebišov, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcu v umiestnení elektrickej prípojky v rozsahu 102 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 1429/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3651 m², na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, schválenej MsZ v Trebišove Uznesením č. 200/2024 dňa 22. 04. 2024.

K zriadeniu vecného bremena elektrickej prípojky na pozemky mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o., so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, pod číslom plánu 36587656-117/2025, úradne overený pod číslom G1-516/2025 dňa 24. 10. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy elektrického kábla vrátane ochranného pásma.

V zmysle znaleckého posudku č. 169/2025 zo dňa 03. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecného bremena, umiestnenie elektrickej prípojky na sumu 537,19 eur.

Pozemok s parcelným číslom 1429/5 je súčasťou verejného priestranstva a je zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami. Na pozemku sú umiestnené mobilné domy pre MRK komunitu.

Zrealizovaná stavba spojená s modernizáciou a rozšírením existujúcej prevádzky nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na označenom pozemku neohrozuje verejný záujem.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

13. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul., Trebišov“.

Po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi prebiehajú stavebné práce v súlade so schváleným harmonogramom realizácie diela.

V doterajšom období boli ukončené najmä práce súvisiace s budovaním technickej infraštruktúry, a to:

- zrealizované ležaté rozvody vodovodu a kanalizácie,
- zhotovená vodovodná prípojka a osadená vodomerná šachta,
- dokončená splašková a dažďová kanalizácia,
- osadený lapač tukov,
- zrealizovaná elektrická prípojka,
- ukončené práce na teplovodnej prípojke.

V súčasnosti prebieha dodávka oceľových kontajnerových modulov, ktoré sú podľa projektovej dokumentácie postupne ukladané na určené pozície. Po kompletizácii prízemnej časti bude pokračovať montáž poschodia. Na tieto konštrukcie nadviaže realizácia strešnej konštrukcie, výplňových konštrukcií a obvodového plášťa objektu.

V ďalších etapách budú realizované práce na vnútorných konštrukciách – montáž vnútorných priečok, elektroinštalácií, rozvodov vzduchotechniky, vykurovania a zdravotníckej techniky. Súčasťou postupu prác bude príprava podlahových konštrukcií, osadzovanie výplní otvorov, sadrokartonárske práce, maľby, keramické obklady a ďalšie dokončovacie práce.

Po ukončení týchto činností sa bude pokračovať zhotovovaním exteriérových úprav, vrátane spevnených plôch, chodníkov, oplotenia a sadových úprav v priestore areálu. Paralelne s týmto procesom dokončenia bude prebiehať príprava na kolaudáciu stavby, ktorú je potrebné ukončiť do apríla 2026.

Všetky stavebné práce sú vykonávané pod stálym dohľadom stavebného dozoru s dôrazom na dodržiavanie bezpečnosti práce a kvality v súlade s projektovou dokumentáciou.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča vziať na vedomie informatívnu správu.*

14. Rôzne

Do bodu rôzne bol pridaný 1 bod: **Zriadenie vecného bremena (ŠPED-INPEX s.r.o.)**

Spoločnosť ŠPED-INPEX s.r.o., Rázusova 790/7, 949 01 Nitra požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN parcelné číslo 3797/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 455 m², katastrálne územie Trebišov, ktorá je vo vlastníctve mesta Trebišov, evidovaná na LV č. 4170.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena k uloženiu potrubia uličnej vpuste do vsakovacieho zariadenia k stavbe s názvom „Polyfunkčný objekt ŠPED-INPEX“ konkrétne stavebného objektu SO 103.2 Prípojka dažďovej kanalizácie – vsakovacie zariadenie cez pozemok vo vlastníctve mesta Trebišov parcelné číslo 3797/2.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., s číslom plánu 111/2025, úradne overený pod číslom G1-545/2025 dňa 17. 11. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy potrubia vrátane ochranného pásma.

Dotknutý pozemok má v súčasnosti charakter verejného priestranstva, ktorý tvorí verejná zeleň. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 20.11.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

15. Diskusia

Pán poslanec **Tomko** mal otázku v akom štádiu je riešenie pozemkov pri Bille v súvislosti s plánovanou výstavbou bytových domov. **Ing. arch. Bugala** mu odpovedal, že sa čaká na zmenu ÚP. Pán **Zatko** sa informoval ohľadom cyklotrasy, v akom štádiu je riešenie je aktuálneho technického stavu. **Ing. Martin Ferianc** odpovedal, že sa riešia právne kroky.

16. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie