

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 26

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.4.2017

Názov materiálu: Nadobudnutie vyvolaných investícií v rámci stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ kúpnu zmluvou

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- geometrický plán č. 36210579-61/2016 (Príloha č. 1)
- geometrický plán č. 36210579-60/2016 (Príloha č. 2)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

nadobudnutie vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“, a to:

- parkoviska na Ul. Ľ. Podjavorinskej o výmere 103 m²,
- parkoviska na Ul. J. Husa o výmere 89 m²,
- chodníka na Ul. M. R. Štefánika o výmere 93 m²

kúpnu zmluvou od Trebišovskej energetickej, s.r.o., IČO: 44 498 578, za kúpnu cenu vo výške 3,00 eurá.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove, dňa 18.4.2017

predkladateľ

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť Trebišovská energetická, s. r. o. predložila Mestu Trebišov návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj investície – nimi vybudovaných parkovísk na Ul. L. Podjavorinskej (podľa Prílohy č. 1 pozemok parc. č. 4395/10) a J. Husa (podľa Prílohy č. 1 pozemok parc. č. 3093/32) v Trebišove a chodníka (podľa Prílohy č. 2 pozemok parc. č. 4480/4) na Ul. M. R. Štefánika v Trebišove (pri Povodí Bodrogu a Hornádu) za kúpnu cenu 1,00 euro za každú investíciu, spolu 3,00 eurá.

Vyššie uvedené investície sú vyvolanými investíciami Trebišovskej energetickej, s. r. o. (ďalej len „investor“) v súvislosti s realizáciou stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ ako investorom.

Nakoľko Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod uvedenými investíciami a prejavilo záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k uvedeným investíciám, ako aj s ohľadom na zvýšené náklady investora na údržbu parkovísk, investor navrhol odkúpenie uvedených investícií za kúpnu cenu spolu 3,00 eurá.

V Trebišove, dňa 18.4.2017

Spracoval: Mgr. Futóva

VÝKAZ VÝMER

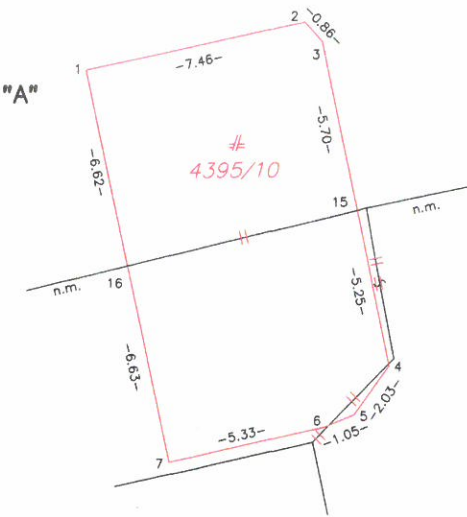
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3093/1	1	4515	zast.pl.						3093/1	1	4426	zast.pl. 18 401	Mesto Trebišov
											3093/32		89	zast.pl. 22 401	detto
4170		3160/1		3743	zast.pl.						3160/1		3691	zast.pl. 16 7 401	detto
4170		4395/1		5406	zast.pl.						4395/1		5355	zast.pl. 22	detto
											4395/10		103	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	3664							2		3664		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu stavby 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 7 Samostatne stojaca garáž
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

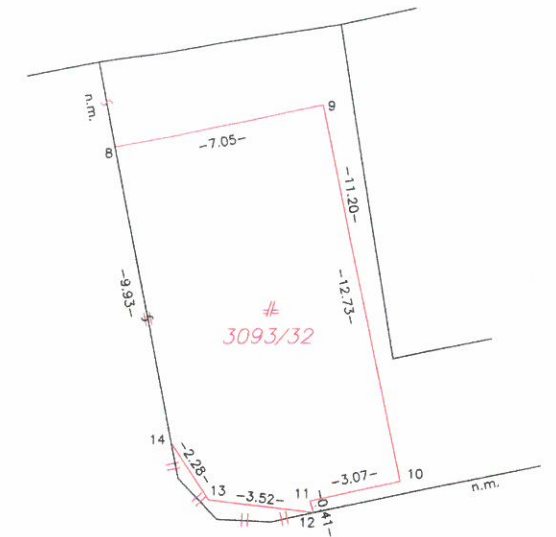
Poznámka: Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3160/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8013.

PRÍLOHA č. 1

DETAIL "A"



DETAIL "B"



„Správne poplatky uhradené“

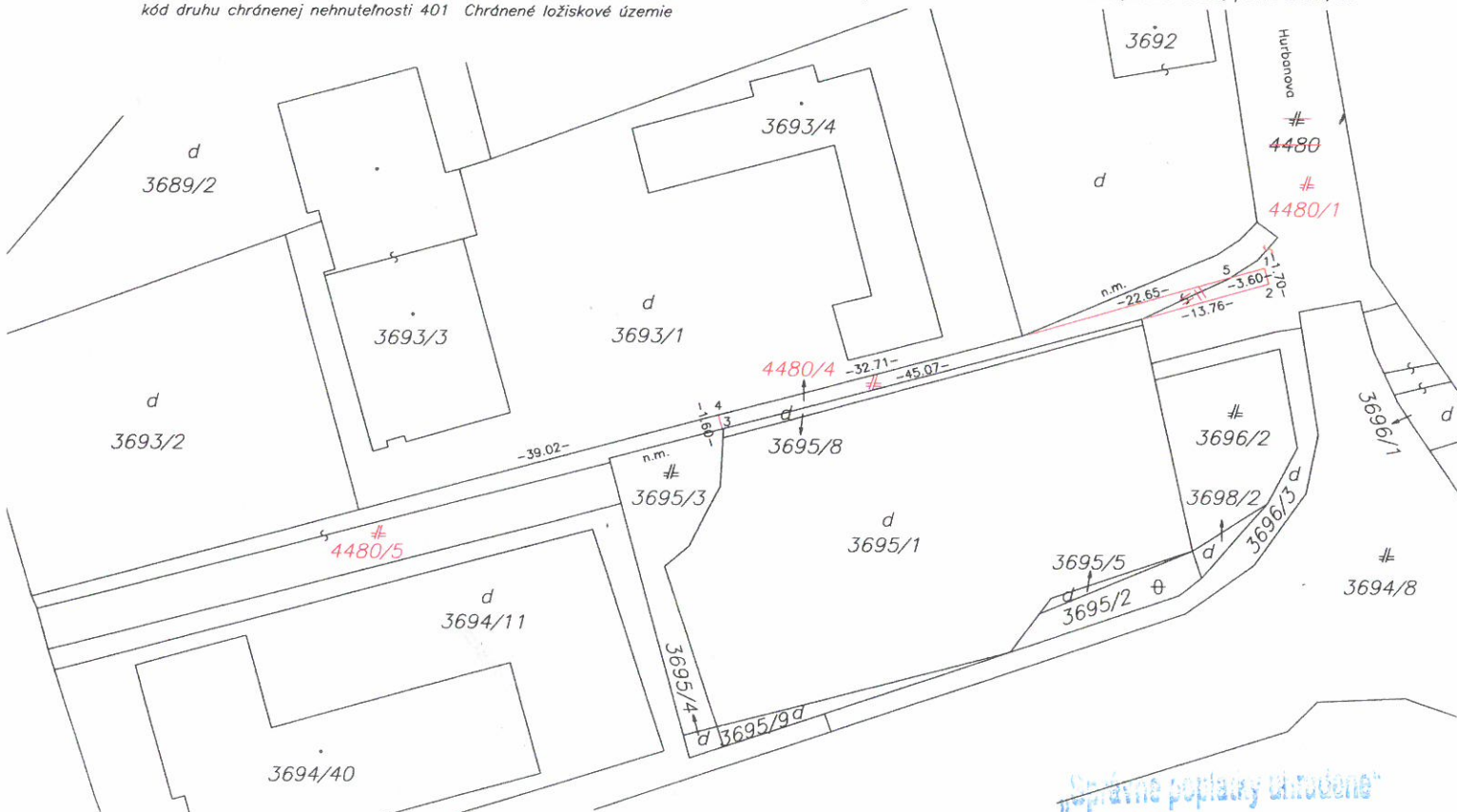
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
	Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-61/2016	Mapový list č. Trebišov 1-5/13
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na poreál. zameranie odstavňných plôch p.č. 3093/32 a p.č. 4395/10.			
Vyhotoval Dňa: 25.07.2016 Meno: Ing. Dušan Biž		Autorizačne overil Dňa: 25.07.2016 Meno: Ing. Peter Pač	
Úradne overil Dňa: 27. JÚL 2016 Meno: Ing. Julia KANTOROVA Číslo: C-1-241/2016			
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4860		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		4480	3725							4480/1	3233	22 401	zast.pl.	Mesto Trebišov
										4480/4	93	22 401	zast.pl.	detto
										4480/5	399	22 401	zast.pl.	detto
Spolu:			3725								3725			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	Trebišov
	Kat. územie	Trebišov	Číslo plánu	36210579-60/2016	Mapový list č	Trebišov 1-5/14
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na poreal. zameranie chodníka parc.č. 4480/4.						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 25.07.2016	Meno: Ing. Dušan Biž	Dňa: 26.07.2016	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 27. JÚL 2016		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Nóležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4859		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						