

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Gejza Zurko a Kristína Zurková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán č. 36210579-71/2020
- snímky z katastrálnej mapy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN:

- pozemky, parc. č. 502/3, záhrada, o výmere 57 m² a parc. č. 502/2, záhrada, o výmere 89 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p. č. 502/2 a 502/3 č. 36210579-71/2020 zo dňa 05.02.2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 26.02.2021 pod G1-55/2021, odčlenením dielu 1, o výmere 57 m² od pozemku, registra E KN, vedeného na LV č. 9545, parc. č. 616, vodná plocha, o výmere 57 m² a odčlenením dielu 2, o výmere 89 m² od pozemku, registra E KN, vedeného na LV č. 9545, parc. č. 652, zastavaná plocha, o výmere 89 m², v prospech nadobúdateľov: Gejza Zurko a Kristína Zurková, rod. Fedorčáková, obaja bytom Jesenského 457/65, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1.460,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k pozemkom, ktorých vlastníckmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 13. 04. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 9. 07. 2019 požiadali pán Zurko s manželkou, Jesenského 457/65, 07501 Trebišov o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov, zapísaných na LV č. 9545 – pozemok registra E KN, parcelné číslo 652, o výmere 89 m² a pozemok registra E KN, parcelné číslo 616, o výmere 57 m². Pozemky sú oddelené od ostatných častí pozemkov mesta Trebišov oplotením a sú užívané žiadateľmi – majiteľmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN, parcelné číslo 493 od roku 1981.

Komisia výstavby a majetku 02. 09. 2019 žiadosť prerokovala a navrhla, aby žiadateľ predložil geometrický plán, v ktorom bude zachytený stav podľa registra C KN.

Následne žiadatelia predložili geometrický plán č. 3620579-71/2020, overený 26. 02. 2021, ktorým boli vytvorené parcely reg. C KN, parc. č. 502/2, o výmere 89 m², druh pozemku záhrada, a parc. č 502/3, o výmere 57 m², druh pozemku záhrada.

Označené pozemky spĺňajú kritériá Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta dlhodobo užívaných inými osobami.

V Trebišove 13. 04. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci Odd. VaM MsÚ Trebišov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

„Správne popísaný úhradené“

Vyhoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-71/2020</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/14</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 502/2 a 502/3.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>05.02.2021</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>08.02.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrát</i>	Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVA</i>
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>26-02-2021</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5274		Pečiatka a podpis		Číslo: <i>G1-55/2021</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Informácie z mapy

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



S-JTSK (X, Y):	1252820 m	228902 m
ETRS89-TM34 (E, N):	553471 m	5384885 m
WGS84 (lat, lon):	48.614753°	21.725475°
Bpv (H), DMR3:	-	

Parcela C (1)

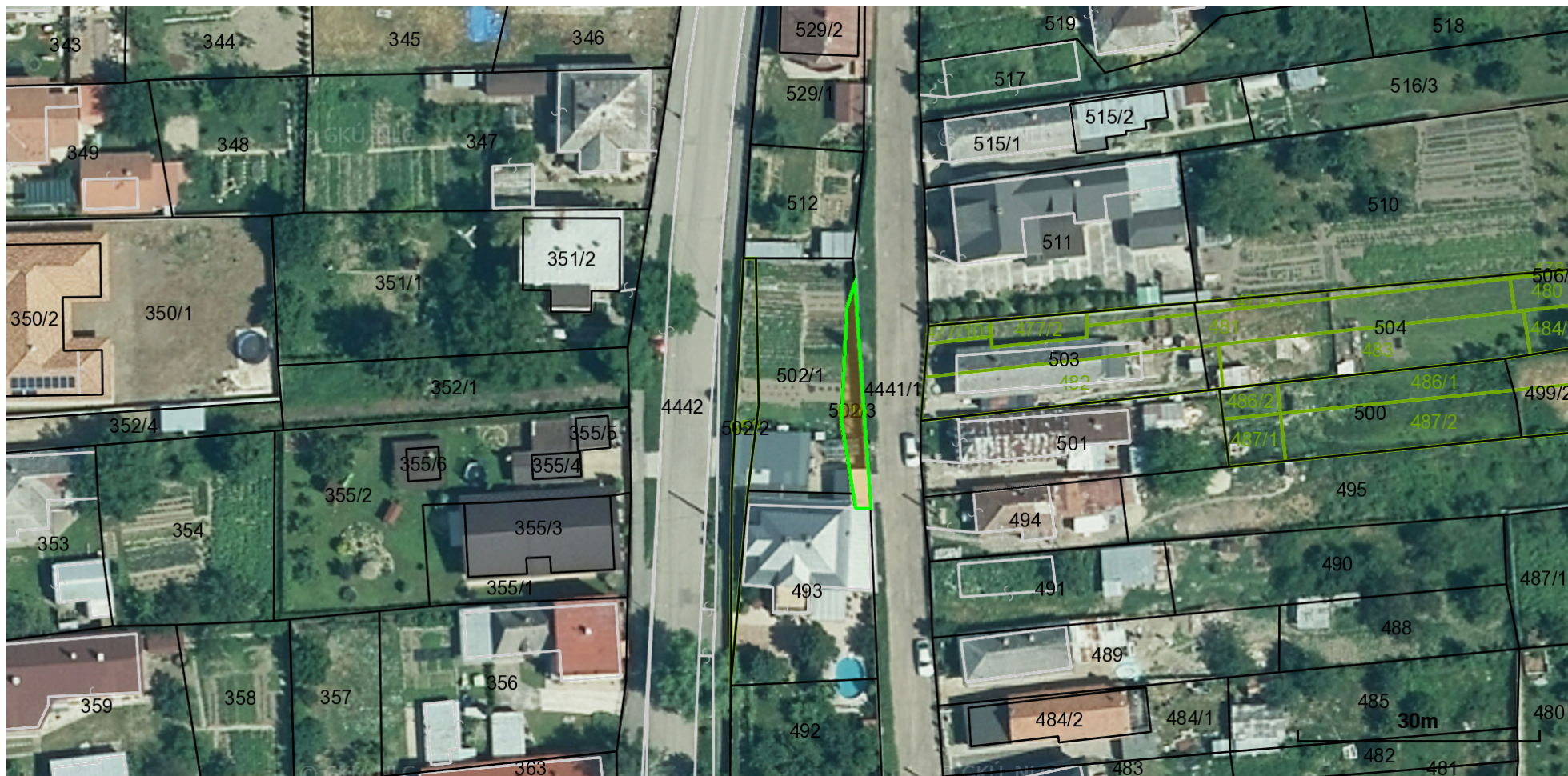
502/2, LV nezaložený

Parcela E (1)

652, LV 9545

Parcela registra E, 616

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

9545

Výmera parcely v m²

57

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Vodná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 03. 2021

Vlastník (1)

- 1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)