

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 17

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- situačný náčrt  
- návrh zmluvy o budúcej zmluve

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 299/2021;

### **B/schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 718 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN, parc. č. 4495/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 974 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, predmetom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, strpieť na predmetnom pozemku uloženie podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom o predpokladanej dĺžke 180 m.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 13. 04. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15. 02. 2021 uznesením č. 299/2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a.s.“), týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2257/1, v dĺžke 128 m.

Nakoľko došlo k prepracovaniu projektovej dokumentácie zo strany VSD, a.s., spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala žiadosťou zo dňa 18.03.2021 mesto Trebišov o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o. zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia.

Toto podzemné elektrické vedenie je káblovým prepojom medzi existujúcim NN rozvádzačom – trafostanicou TS 1116-0052, nachádzajúcim sa na pozemkoch reg. KN-E 2048, 2062 za bytovým domom, súp. č. 2214, na ulici Berehovskej a rozpojovacou skriňou nachádzajúcou sa na fasáde objektu, súp. č. 3207, na ulici M. R. Štefánika.

Elektrické vedenie je vedené z označenej trafostanice v zeleni, popri južnom štíte bytového domu, súp. č. 2213, v podvrťávke križuje ulicu Berehovskú, pokračuje po pozemku parc. č. 2257, podvrťávkou popred južnú fasádu domu, súp. č. 3596, a popod chodník na Ul. M.R.Štefánika. Kvôli existujúcim podzemným vedeniam inžinierskych sietí na západnej strane chodníka je káblové vedenie umiestnené v zeleni na východnej strane chodníka a znovu sa podvrťávkou vracia na západnú stranu chodníka, tam sa finálne končí v zelenom páse v novej pripojovacej skrini, umiestnenej na úrovni juhovýchodného nárožia domu súp. č. 3207.

Predpokladaná dĺžka trasy je 245 m, z toho existujúca trasa cca. 65 m, projektovaná nová trasa 180 m. V trase bude uložená preventívne chránička pre optický kábel (KSX-PE 40).

Keďže trasa káblového vedenia sa nachádza v centre mesta v obytnom území, stavebník bude musieť venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti pri práci a osobitne uvedeniu územia dotknutého výstavbou do pôvodného stavu.

V Trebišove 01. 04. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

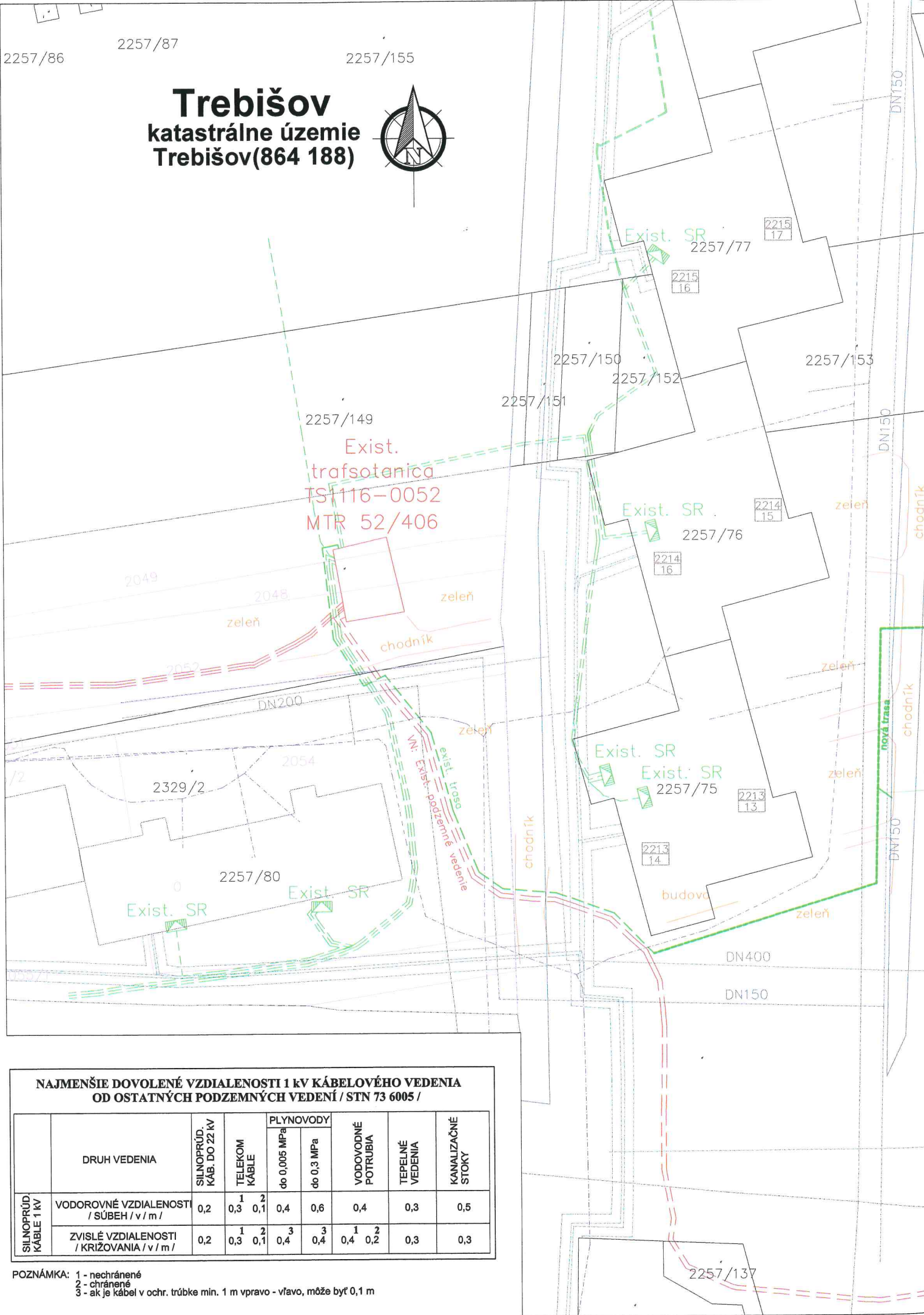
2257/86

2257/87

2257/155

# Trebišov

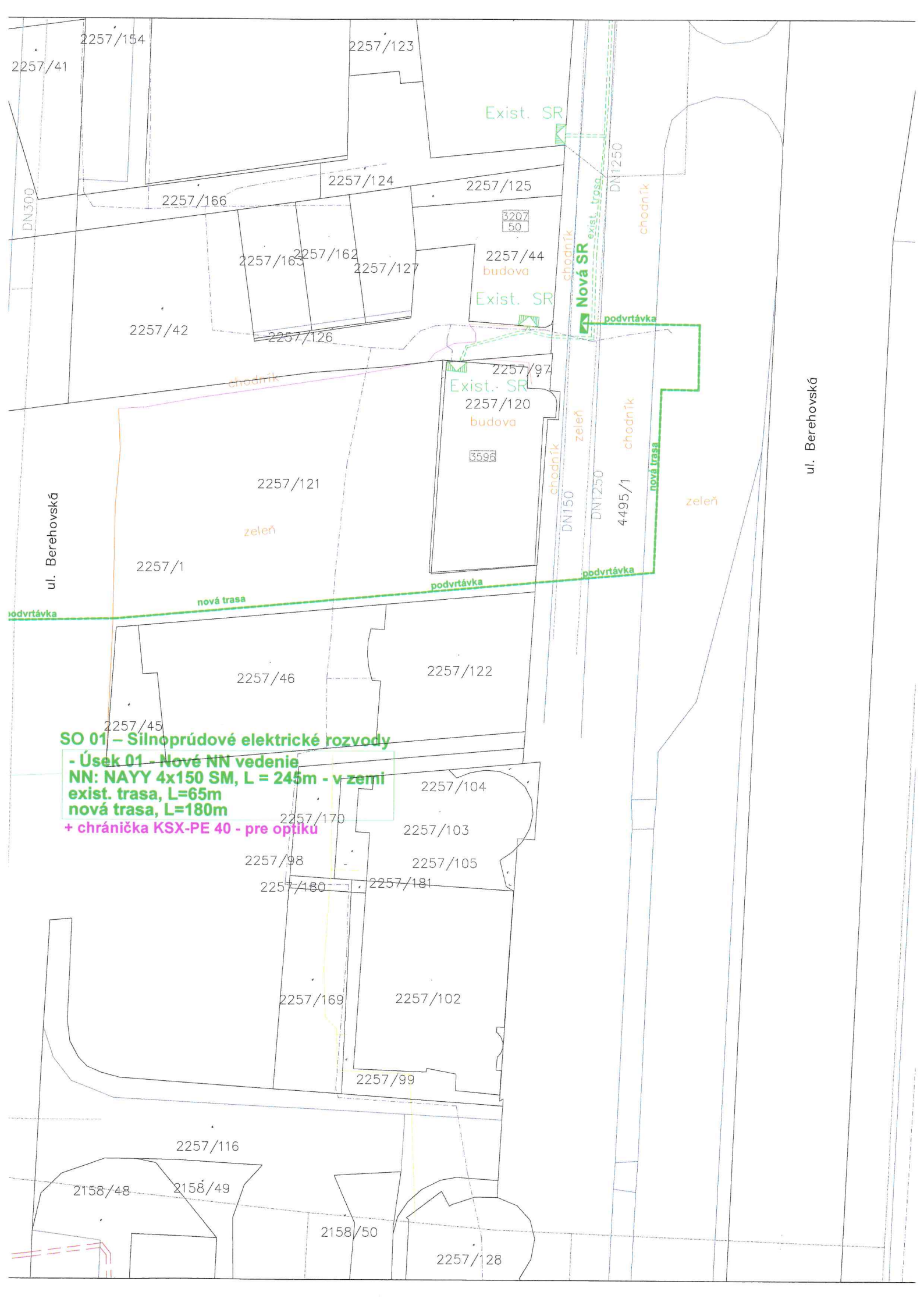
katastrálne územie  
Trebišov(864 188)



**NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI 1 kV KÁBELOVÉHO VEDENIA  
OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6005 /**

SILNOPRŮD KÁBLE 1 kV	DRUH VEDENIA	SILNOPRŮD. KÁB. DO 22 kV	TELEKOM KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNÉ POTRUBIA	TEPELNÉ VEDENIA	KANALIZAČNÉ STOKY
					do 0,005 MPa	do 0,3 MPa			
					1	2			
VODOROVNÉ VZDIALENOSTI / SÚBEH / v / m /		0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4	0,3	0,5
ZVISLÉ VZDIALENOSTI / KRIŽOVANIA / v / m /		0,2	0,3	0,1	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3

POZNÁMKA: 1 - nechránené  
2 - chránené  
3 - ak je kábel v ochr. trúbke min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m



ul. Berehovská

ul. Berehovská

**SO 01 – Silnoproudové elektrické rozvody**

- Úsek 01 - Nové NN vedenie  
NN: NAYY 4x150 SM, L = 245m - v zemi  
exist. trasa, L=65m  
nová trasa, L=180m  
+ chránička KSX-PE 40 - pre optiku

2257/154

2257/123

2257/41

Exist. SR

DN300

2257/166

2257/124

2257/125

2257/165

2257/162

2257/127

2257/44  
budova

Exist. SR

2257/42

2257/126

DN1250

chodník

Nová SR

podvrtávka

chodník

Exist. SR

2257/120  
budova

3596

2257/97

DN150

DN1250

4495/1

chodník

zeleň

nová trasa

zeleň

2257/121

zeleň

2257/1

podvrtávka

nová trasa

podvrtávka

podvrtávka

2257/46

2257/122

2257/45

**SO 01 – Silnoproudové elektrické rozvody**

- Úsek 01 - Nové NN vedenie  
NN: NAYY 4x150 SM, L = 245m - v zemi  
exist. trasa, L=65m  
nová trasa, L=180m  
+ chránička KSX-PE 40 - pre optiku

2257/104

2257/103

2257/98

2257/105

2257/180

2257/181

2257/169

2257/102

2257/99

2257/116

2158/48



2158/49

2158/50

2257/128



## LEGENDA:

- - - - - exist. podzemné káblové VN vedenie
- - - - - exist. podzemné káblové NN vedenie
- - - - - projektované podzemné káblové NN vedenie - exist. trasa
- - - - - projektované podzemné káblové NN vedenie - nová trasa
- - - - - hranica spevnených plôch
- - - - - exist. oplotenie
- TS1116-0052 - exist. murovaná trafostanica
-  - navrh. rozpojovacia skriňa SR
- exist. rozpojovacia skriňa SR
-  - súpisné číslo
- 6905 - mapa KN-C
- 3329/9 - mapa UO-E

## ČLENIENIE STAVBY NA PS A SO

**SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody**  
**- Úsek 01 - Nové NN vedenie**



## Inžinierske siete:

- - - - - VVS - vodovod
- - - - - VVS - kanalizácia
- - - - - T-COM - oznamovacie vedenie
- - - - - SPP - plynové potrubie - stl
- - - - - SPP - plynové potrubie - ntl



ROZVODNÁ SIEŤ : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C  
NN - 1/N/PE AC 230 V, 50 Hz, TN - S (VNÚTORNÁ ELI. TR)

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE do 1000V: STN 33 2000-4-41:2019  
412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ  
412.2.2 KRYTY  
B.1 UMIESTENIE MIMO DOSAHU


OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUCHE do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019  
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE

DOPLNKOVÁ OCHRANA do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019  
415.1 DOPLNKOVÁ OCHRANA : PRÚDOVÉ CHRÁNIČE (RCD)

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : Ľahká - NN  
VETERNÁ OBLASŤ : 1  
STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. /SILNÉ/

Č. sady

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho častí na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovanej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Hl. inžinier projektu Ing. KANDALA ml.	Zodpovedný projektant: Ing. Kentoš	Vypracoval: Ing. Kentoš	 <b>EL PRO KAN</b> Adresa: M. R. Štefánika 212/181 093 01 VRANOV n/T E-mail: elprokan@elprokan.sk Web: www.elprokan.sk
Investor: Adresa:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE		
Názov stavby : Trebíšov - zriadenie NN z TS52 do R1116-000161	Archív. č.:	IP10731/2020	
Objekt : SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody	Formát:	3 x A4	
	Dátum:	03/2021	
	Stupeň PD:	DÚR	
	Číslo zák.:	IP10731	
Obsah : Situácia	Mierka: 1:500	Č. výkr.:	02

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:  
číslo stavby : 9008959  
názov stavby: **Trebišov - zriadenie NN z TS52 do R1116-000161**

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

meno / názov : **Mesto Trebišov**  
trvalý pobyt / sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov  
rodné číslo / IČO : 00331996  
dát. narodenia / DIČ : 2020773590  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trebišov  
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
zastúpenie : **PhDr. Marek Čižmár** – primátor mesta Trebišov

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie :

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa **10.08.2020**

Obchodné meno : **EL PRO KAN, s. r. o.**  
So sídlom : M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou  
zast. na základe poverenia : Ing. Kandala Michal - konateľ spoločnosti  
IČO : 44104944  
DIČ : 2022577348  
IČDPH : SK2022577348  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
IBAN : SK49 0200 0000 0024 4199 3756  
*spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 19961/P*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Trebišov**

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2257/1, KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	17718	4170
Trebišov	4495/1, KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	19974	4170

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby**

- ◆ *podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 180 m).*

**2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.**

**2.4. Vecné bremeno sa zriadi**

- ◆ *za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 4 EUR/m<sup>2</sup>.*

**2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.**

**2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.**

**2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to**

- ◆ *dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.*

**čl. III**  
**Spoločné ustanovenia**

**3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.**

**3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.**

**3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.**



- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzatvorení, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V ....., dňa .....

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....

.....  
**PhDr. Marek Čižmár**  
Primátor mesta Trebišov

.....  
**Ing. Kandala Michal**  
Konateľ spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o.

ul. Berehovská



**SO 01 – Silnoproudové elektrické rozvody**

- Úsek 01 - Nové NN vedenie  
NN: NAYY 4x150 SM, L = 245m - v zemi  
exist. trasa, L=65m  
nová trasa, L=180m  
+ chránička KSX-PE 40 - pre optiku