

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (Bc. František Tomko a Veronika Tomková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrické plány)

- Príloha č. 2 (mapový podklad)

- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem, k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, pozemku registra E KN, parc. č. 7778/22, vodná plocha, o výmere 733 m², LV č. 9545, vo vlastníctve Mesta Trebišov a pozemku registra C KN, parc. č. 4519/1, vodná plocha, o výmere 6396 m², bez založeného listu vlastníctva (ďalej len „povinné pozemky“) s účinkami in rem v prospech pozemku, parcela C KN, parc. č. 3652/5, katastrálne územie Trebišov, vo vlastníctve oprávnených: František Tomko a Veronika Tomková, obaja bytom Berehovská 2468/1, 075 01 Trebišov, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 20/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č. 7777/1, 7777/2, 7777/3, 7777/4, 7778/20, 7778/22, C-KN č. 4480, 4519/10, zo dňa 27.02.2023, úradne overeného pod G1- 104/2023 dňa 08.03.2023, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090 a Geometrického plánu č. 20/2021 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 4519/1, zo dňa 14.10.2021, úradne overeného pod G1-393/2023 dňa 27.10.2021, vyhotoveného GEOGLOBAL, s.r.o., so sídlom Zvonárska 227, 075 01 Trebišov, IČO: 36 763 373, obsahom ktorého je povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť právo prechodu a prejazdu, ako aj umiestnenia prípojok (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) na povinných pozemkoch, v prospech vlastníkov oprávneného pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 204,13 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 14.02.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 438/2022 uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra E-KN, parc. č. 7778/22 a cez pozemok registra C- KN, parc. č. 4519/1 v prospech p. Františka Tomka a p. Veroniky Tomkovej, bytom Berehovská ul. 2468/1, 075 01 Trebišov.

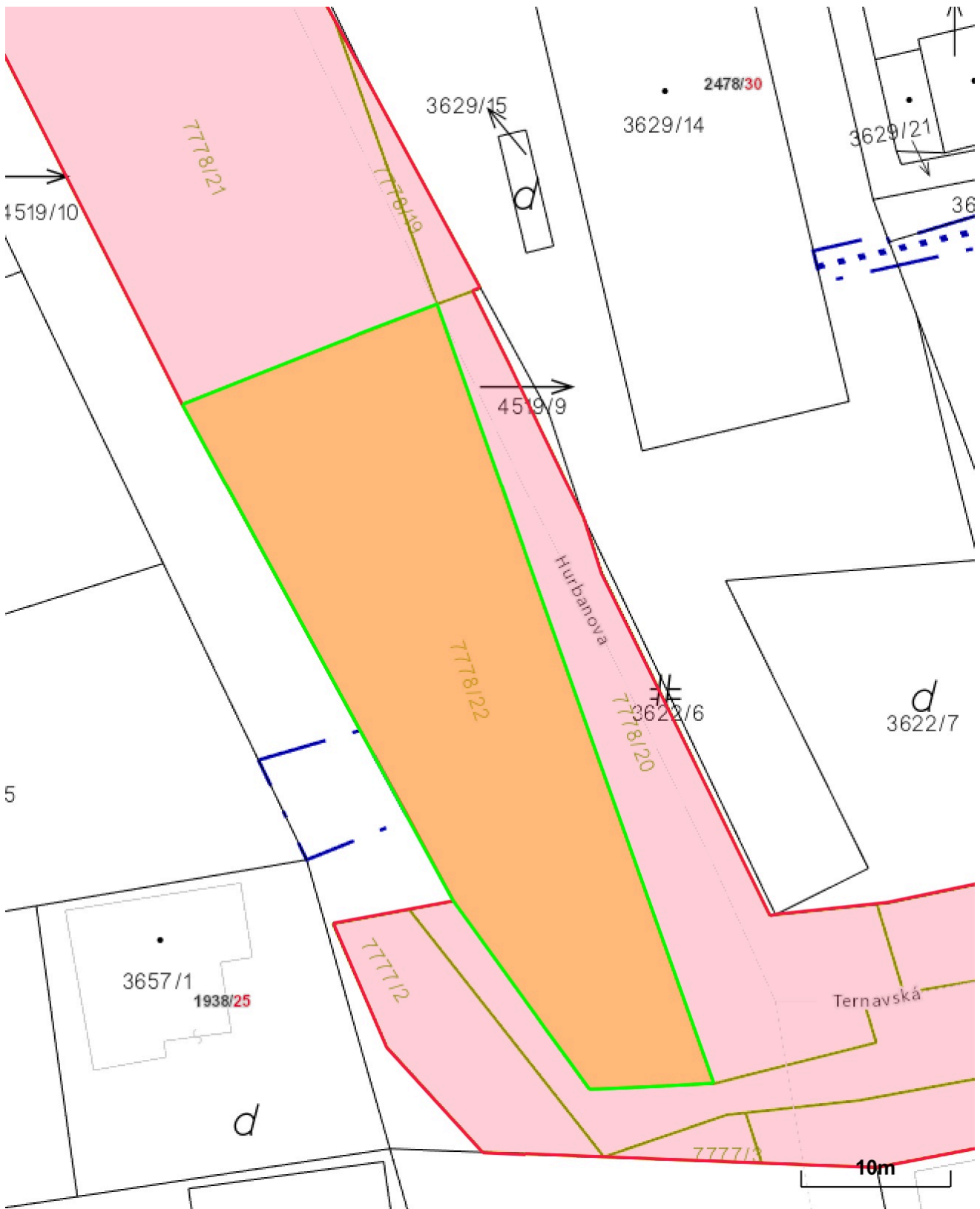
Žiadatelia sú vlastníkami stavebného pozemku registra C-KN, parc.č. 3652/5, na ktorom stavajú rodinný dom. Predkladaný materiál vecne napĺňa vyššie uvedené uznesenie mestského zastupiteľstva.

V Trebišove 28. 11. 2023

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Parcela registra E, 7778/22

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[9545](#)

Výmera parcely v m²

733

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Vodná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 11. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 7778/22

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[9545](#)

Výmera parcely v m²

733

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Vodná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 11. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia


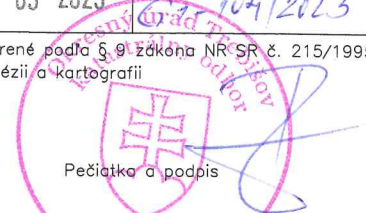
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

„Súhlasno poplatky zaplatené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24 Moravany 072 03 IČO: 45360090	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>20/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č.7777/1, 7777/2, 7777/3, 7777/4, 7778/20, 7778/22, C-KN č.4480, 4519/10			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ		
Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Slavko Magura</i>	Dňa: <i>27.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrát</i>	Dňa: <i>08-03-2023</i>	Číslo: <i>104/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskymi sieťami</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5527</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

(7778/21)

3629/14

d
3652/2

4519/10

d
3622/4

-5.16-

129
-1.55-
68
-0.95-
69
-0.65-
130

d
3652/5

(7778/22)

-n.m.-
-6.33-
-n.m.-
-5.46-
-n.m.-
-3.88-
125
-n.m.-
131
-n.m.-
26
49
-2.00-
-1.04-
47
-0.37-
126
-1.63-
127

128
-n.m.-
123
-n.m.-
46
122
-n.m.-
120
-n.m.-
124
25
50
-2.43-
121
-n.m.-
119
-n.m.-
117

(2)

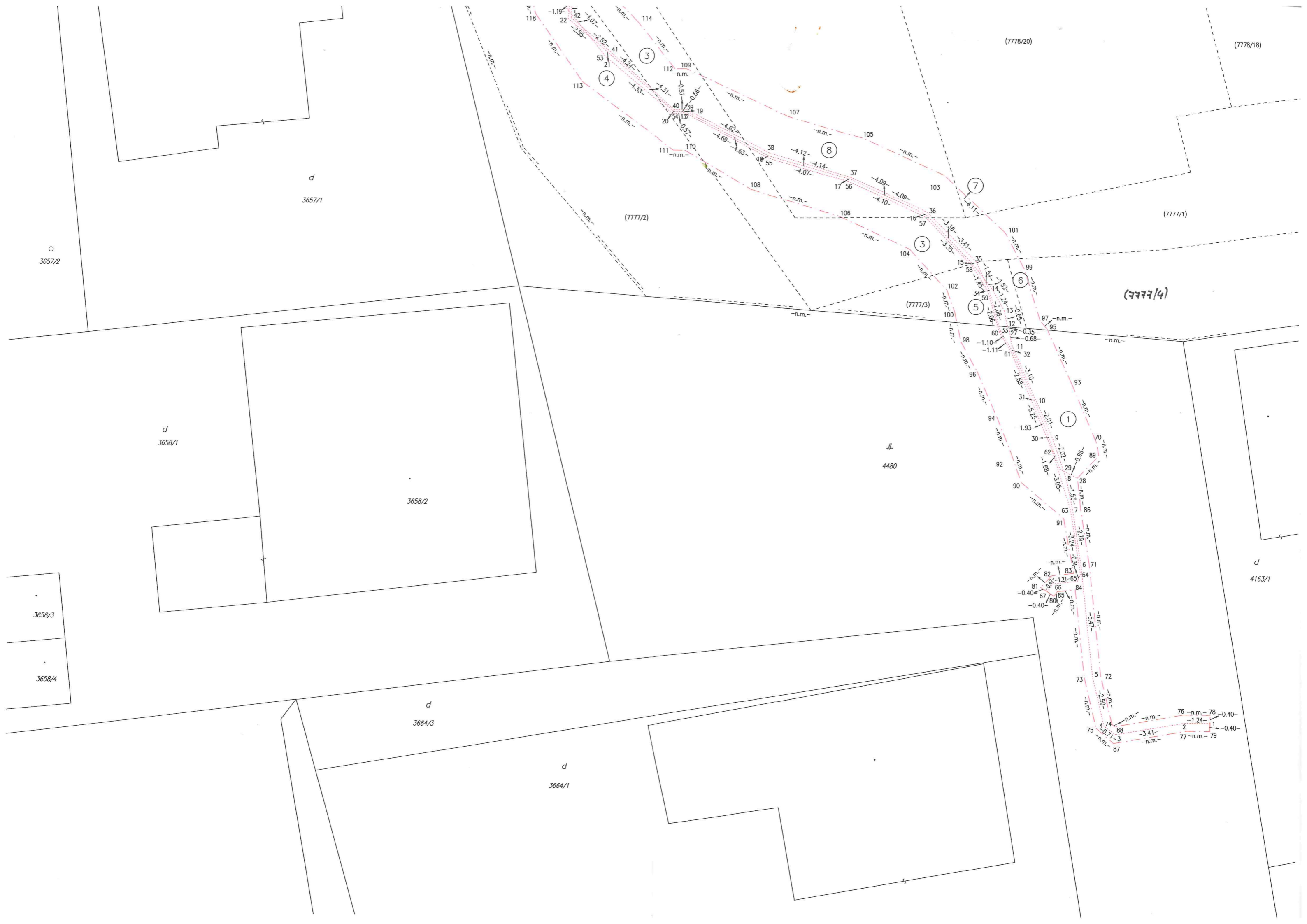
123
-n.m.-
122
-n.m.-
120
-n.m.-
119
-n.m.-
118
-n.m.-
117
-n.m.-
115

4519/9
-8.35-

3622/6

d
3622/7

4519/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
11619		3652/5	726	zast.pl.						3652/5	726	zast.pl. 18	Doterajší	
4170		4480	3725	zast.pl.	1			4480	49	4480	3675	zast.pl. 22	detto	
9666		4519/10	528	vodná pl.	2			4519/10	64	4519/10	528	vodná pl. 11	detto	
9545	7777/1		1161	vodná pl.	3			7777/1	38	(7777/1	1161	vodná pl.)	Doterajší	
9545	7777/2		122	vodná pl.	4			7777/2	23	(7777/2	122	vodná pl.)	detto	
9545	7777/3		19	vodná pl.	5			7777/3	10	(7777/3	19	vodná pl.)	detto	
9545	7777/4		1622	vodná pl.	6			7777/4	3	(7777/4	1622	vodná pl.)	detto	
9545	7778/20		350	vodná pl.	7			7778/20	1	(7778/20	350	vodná pl.)	detto	
9545	7778/22		733	vodná pl.	8			7778/22	38	(7778/22	733	vodná pl.)	detto	
Spolu:			8986						226		8986			
Stav podľa registra C KN														
11619		3652/5	726	zast.pl.						3652/5	726	zast.pl. 18	detto	
4170		4480	3725	zast.pl.						4480	3725	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
		4519/1	6396	vodná pl.						4519/1	6396	vodná pl. 11	detto	
9666		4519/10	528	vodná pl.						4519/10	528	vodná pl. 11	ako v stave právnom.	
Spolu:			1	1375							1	1375		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

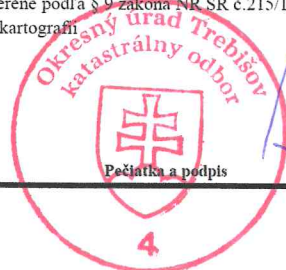
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok)

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky) vo vyznačenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme na parcelách E-KN č.7777/1, 7777/2, 7777/3, 7777/4, 7778/20, 7778/22, C-KN č.4480, 4519/10 v prospech vlastníka nehnuteľnosti p.č.3652/5

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEOGLOBAL, s. r. o. geodetické a majetkovoprávne služby Zvonárska 227, 07501 Trebišov bobikova@geoglobal.sk IČO: 36 763 373		Kraj:	Košický	Okres:	Trebišov	Obec:	Trebišov
		Kat. územie:	Trebišov	Číslo plánu:	20/2021	Mapový list č.:	Trebišov 1-5/12,14
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4519/1.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
14.10.2021	Ing. Diana Bobiková Ph.D.	15.10.2021	Ing. Diana Bobiková Ph.D.	27-10-2021	Ing. Julia KANTOŠ	G1-393/2021	
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
neboli stabilizované, kovovým klincom v obrubníku							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
5377							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							





VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely			ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																
9545		7778/22		733		vodná pl.	1		4519/1	78	(7778/22)	733		vodná pl.)	Mesto Trebišov	
														11 401		
11619			3652/5	726		zast.pl.					3652/5	726		zast.pl. 18 401	Tomko František a Veronika Tomková r. Bodisova, Berehovská 2168/1, 07501 Trebišov	
Spolu				1459						78		1459				
Stav podľa registra C KN																
			4519/1	6935		vodná pl.					4519/1	6935		vodná pl.	doterajší	
														11 401		
11619			3652/5	726		zast.pl.					3652/5	726		zast.pl. 18 401	ako v stave právnom	
Spolu				7661								7661				

Legenda:

Kód pôsobu využívania pozemku:

- 11 - Vodný tok (prírodný-rieka, potok, umelý- kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu na parcelu E KN č. 7778/22 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3652/5.

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT : SUBASKBX
zastúpené : PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnení z vecného bremena:

Bc. František Tomko
narodený: 14. 06. 1987
bytom: Berehovská 2168/1, 075 01 Trebišov

Ing. Veronika Tomková, rod. Bodisová
narodená: 04. 03. 1989
bytom: Berehovská 2168/1, 075 01 Trebišov
IBAN :
BIC/SWIFT :

(ďalej len ako „oprávnení“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 7778/22, vodná plocha, o výmere 733 m² a pozemku registra C KN, parc. č. 4519/1, vodná plocha, o výmere 6396 m², bez založeného listu vlastníctva (ďalej len „povinné pozemky“)
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka povinných pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť umiestnenie prípojok inžinierskych sietí na povinných pozemkoch,
 - strpieť právo prechodu a prejazdu oprávnených cez povinné pozemky,

a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 20/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č. 7777/1, 7777/2, 7777/3, 7777/4, 7778/20, 7778/22, C-KN č. 4480, 4519/10 zo dňa 24.02.2023, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o.. so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom pod č. G1-104/2023 dňa 08.03.2023 a Geometrickým plánom č. 20/2021 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 4519/1, zo dňa 14.10.2021, úradne overeného pod G1-393/2023 dňa 27.10.2021, vyhotoveného GEOGLOBAL, s.r.o., so sídlom Zvonárska 227, 075 01 Trebišov, IČO: 36 763 373.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej povinnej nehnuteľnosti.
4. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnení z vecného bremena sú povinní poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 204,13 eur (slovom: dvestoštyri eur a trinásť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.02.2022.
2. Oprávnení zaplatia náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru investorovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať

náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením investorovi.

3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Bc. František Tomko

.....
Ing. Veronika Tomková