

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 25

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ul. Komenského (Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný nákres)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4398, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7156 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa priloženého situačného nákredu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívania a prevádzkovanie v prospech budúceho oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásomom.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Spoločnosť VVS, a.s., Košice, pripravila rekonštrukciu existujúceho vodovodného potrubia a vodovodných prípojok, ktoré sa nachádzajú na Komenského ul. na pozemku registra C-KN parc. č. 4398, katastrálne územie Trebišov, ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov.

Napriek dlhoročnej existencii vodovodného potrubia v danej lokalite neboli zmluvne doriešené majetkovoprávne vzťahy. Predkladaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech investora rekonštrukcie, umožní investorovi uskutočniť potrebnú rekonštrukciu.

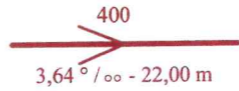



Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a je zaťažený inžinierskymi sieťami. Pripravovaná rekonštrukcia nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a je vo verejnom záujme. Rekonštrukcia sa uskutoční bezvýkopovou technológiou.

V Trebišove 28. 11. 2023

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku



## VYSVETLIVKY

-  REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO POTRUBIA - PROFIL v mm  
SKLON v ‰ - DĹŽKA v m
-  KANALIZAČNÁ ŠACHTA, STANIČENIE, ČÍSLO ŠACHTY
-  ULIČNÁ VPUSŤ, ČÍSLO VPUSTE
-  JEŠTUVUJÚCE KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

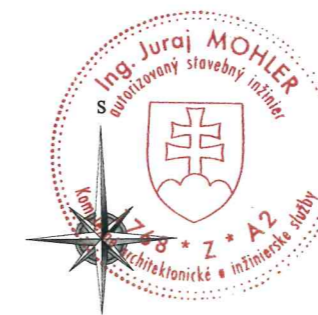
### Stavebné objekty :

#### SO - 01 KANALIZAČNÉ POTRUBIE

CELKOVÁ DĹŽKA = 179,00 m - z toho :


vložka pre DN 400 - dl. = 110,00 m

vložka pre DN 300 - dl. = 69,00 m



### UPOZORNENIE :

JEŠTUVUJÚCE PODZEMNÉ SIETE NA STAVENISKU, MUSIA BYŤ PRESNE VYTÝČENÉ V TERÉNE PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ

Vypracoval: <b>Pačut</b>	Zodpovedný projektant: <b>Pačut</b>	Vedúci útvaru: <b>Ing. Mohler</b>	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Kreslil: <i>Pačut</i>	Hlavný inžinier projektu: <b>Ing. Mohler</b>		Formát: <b>2 A 4</b>	
Okres: <b>Trebišov</b>	Kraj: <b>Košický</b>		Dátum: <b>10. 2. 022</b>	
Obec: <b>Trebišov</b>	Investor: <b>VVS a.s. Košice</b>		Stupeň: <b>DSP</b>	
Akcia: <b>TREBIŠOV, ul. KOMENSKÉHO          REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE</b>			Číslo zákazky: <b>28 / K / 2 022</b>	
Objekt: SO - 01 Príloha: <b>Situácia v katastrálnej mape</b>			Archívne číslo: 	
			Mierka: <b>1 : 1 000</b>	Číslo prílohy: <b>3</b>



# Parcela registra C, 4398

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

7156

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 11. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

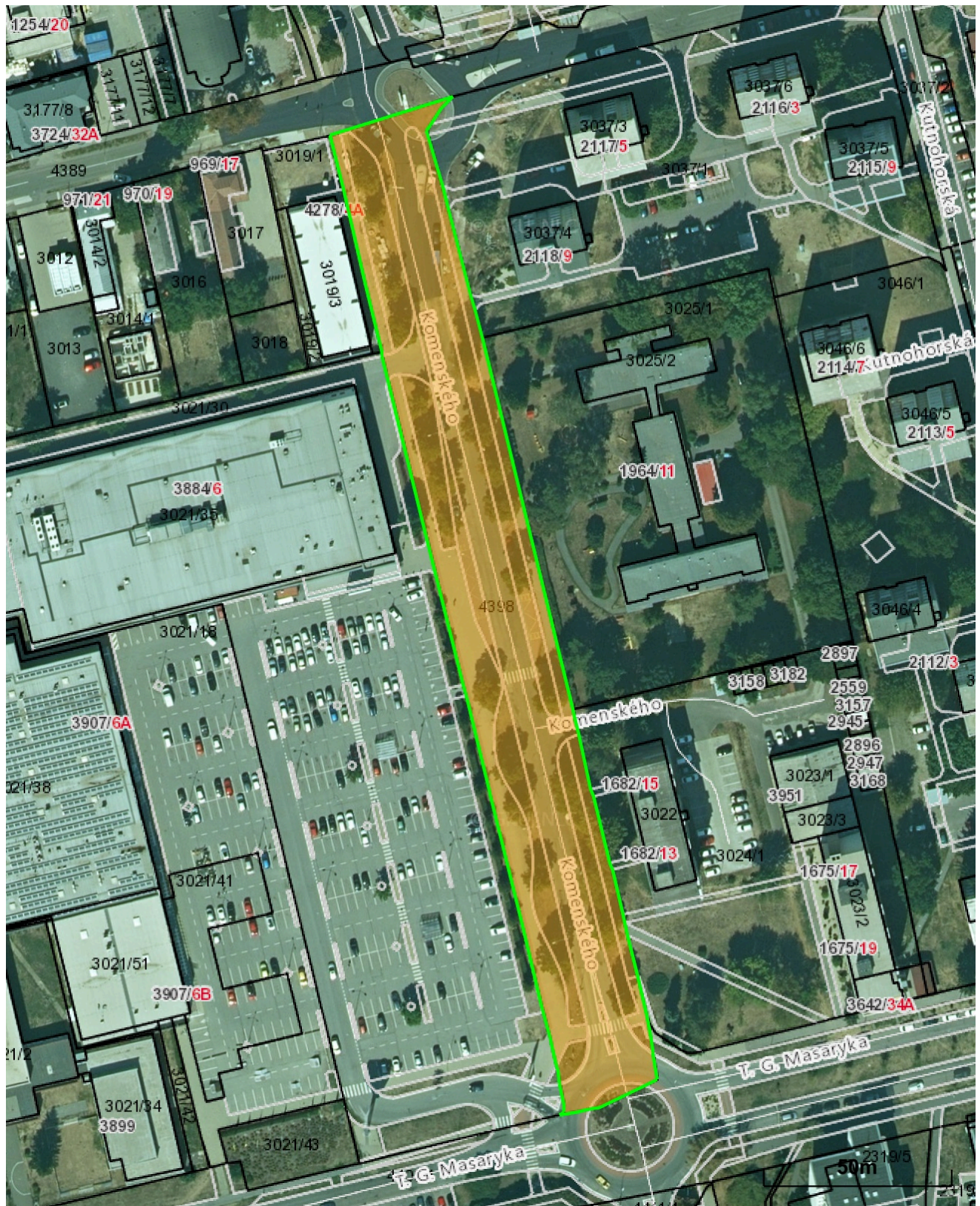
Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



# Parcela registra C, 4398

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

7156

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 11. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:**

Mesto Trebišov  
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta  
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : 19325622/0200  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IBAN: SK39020000000000019325622  
BIC : SUBASKBX  
(ďalej len „povinný“)

A

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
Číslo účtu : 25500183/7500  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK2020063518  
DIČ : 2020063518  
IBAN: SK70750000000000025500183  
SWIFT : CEKOSKBX  
(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území trebišov intravilán:  

parcelné číslo:	LV:	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 4398	4170	7156	ZPaN	1	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie,  
vybudované v rámci stavby : „**Trebišov ,ul. Komenského rekonštrukcia verejnej kanalizácie**“

Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002



(zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. )

2. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie**

1. Povinný súhlasí s rekonštrukciou verejnej kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V ..... dňa: .....

V Košiciach dňa: .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
Primátor mesta

.....  
Mgr. Jozef Papcun  
splnomocnenec