PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 09. 2025

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

Obsah materiálu:
- dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m², parc. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2491 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², parc. č. 1422/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m², parc. č. 1429/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3651 m², parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6049 m², parc. č. 1429/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 280 m², parc. č. 4429, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3075 m², parc. č. 4430, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2824 m², parc. č. 1379/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1276 m², parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m², parc. č. 1319/53, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m², parc. č. 1319/51, ostatná plocha, o výmere 515 m², parc. č. 1319/52, ostatná plocha, o výmere 585 m², v prospech budúceho oprávneného: esi Trebišov s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu teplovodnej prípojky k stavbe s názvom „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov, SO 13 Teplovodná prípojka“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor
Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 01. 09. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. (pôvodne Trebišovská energetická, s.r.o.), M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu plánovanej výstavby teplovodnej prípojky k stavbe s názvom „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov, SO 13 Teplovodná prípojka“.

Trasa teplovodnej prípojky povedie cez pozemky registra C KN čísla 4486/25, 1421/1, 1421/4, 1421/3, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1429/12, 1429/5, 1429/1, 1429/13, 1375/1, 4429, 4430, 1379/1, 1319/38, 1319/53, 1319/51, 1319/52, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov zapísané na liste vlastníctva číslo 4170. Trasa prípojky bude obkolesovať budúcu materskú školu na Záhradnej ulici.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a sčasti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 01. 09. 2025
Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

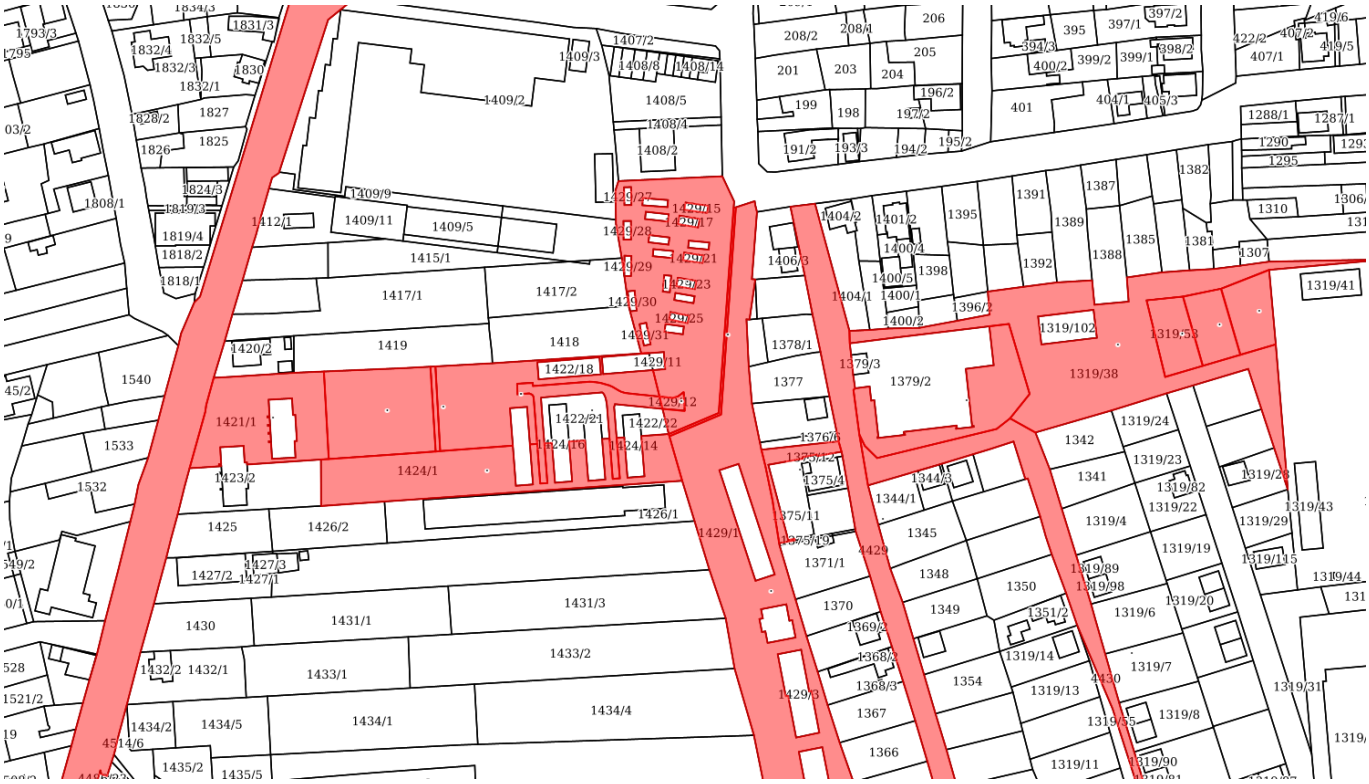
LEGENDA - VEŘEJNÉ SÍTĚ

- NN VEŘEJNÉ NAZEMNÍ
- VEŘEJNÁ KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VEŘEJNÝ VODOVOD - JEDNOTNÝ
- VEŘEJNÝ STL PLYNOVOD - JEDNOTLIVÝ

LEGENDA - TEPLONOSNÉ SÍTĚ

- TEPLOVOD - PODZEMNÍ VEŘEJNÉ 2x50/400 + OPTICKÁ SÍŤ
- L14-L17 LOMOVÉ BODY

04 – Mapové podklady



Príloha č. 3

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: esi Trebišov s.r.o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Ildikó Méry, konateľ
IČO: 44 498 578
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m², parc. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2491 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², parc. č. 1422/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m², parc. č. 1429/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3651 m², parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6049 m², parc. č. 1429/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 280 m², parc. č. 4429, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3075 m², parc. č. 4430, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2824 m², parc. č. 1379/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1276 m², parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m², parc. č. 1319/53, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m², parc. č. 1319/51, ostatná plocha, o výmere 515 m², parc. č. 1319/52, ostatná plocha, o výmere 585 m (ďalej len „povinnné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to

Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.

3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu teplovodnej prípojky k stavbe s názvom „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov, SO 13 Teplovodná prípojka“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu,
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. .....

Článok IV.
Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
esi Trebišov s.r.o.
Ing. Ildikó Méry
konateľ